

安心・安全・快適

松崎小学校徒歩約5分！



松崎小学校
徒歩約4～5分(約320～400m)



松崎幼稚園
徒歩約4～5分(約260～400m)



防府駅
徒歩約15～17分(約1.2～1.3km)



イオン防府店
徒歩約17～18分(約1.3～1.4km)



松村内科
徒歩約4～5分(約300～400m)



ファミリーマート防府美和店
徒歩約5～7分(約400～500m)



カーナビアドレス：防府市南松崎町 10-41 付近

見学予約は
こちらから



＜大幅価格改定&100万円相当の家具付き！＞ お得なチャンスをお見逃しなく！

〔販売価格〕 ~~4,150~~ (税込) 万円

〔新価格〕 **3,990** (税込) 万円

(旧価格公開日:令和8年6月25日_価格改定日:令和8年8月31日)

支払例
販売価格(税込) 3,990万円／借入金3,990万円
頭金 **0円** | 月々 **65,164円**
ボーナス払い(年2回) 149,101円

8号地



※一般地方銀行ローン(融資限度額100万円以上2億円以内(10万円単位))
変動金利1.275%(2026年10月現在)、返済期間50年でのお支払い例です。

追加料金0円

最新の設備を標準装備



全室 LED 照明・カーテン



エアコン 2台



太陽光発電



ZEH仕様



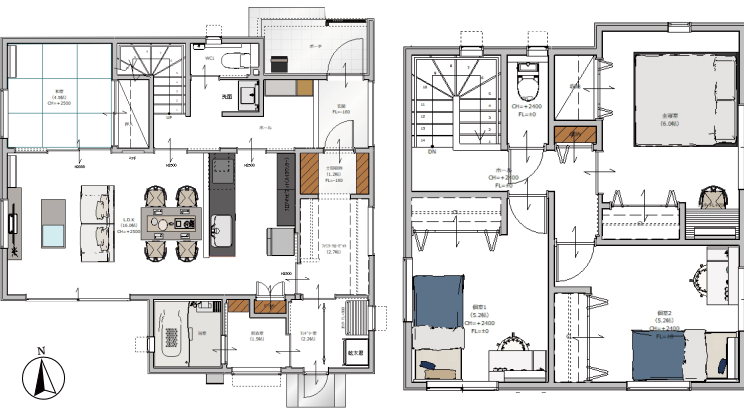
耐震等級 3 相当

6号地

使い勝手の良い4LDKは、子ども部屋や書斎、趣味のスペースなど多彩な使い方が可能です。



2階建



販売価格

4,440 (税込) 万円

4LDK+JR+LR+FC+SIC

※JR…和室, LR…ランドリールーム, FC…ファミリークローゼット, SIC…シューズクローク

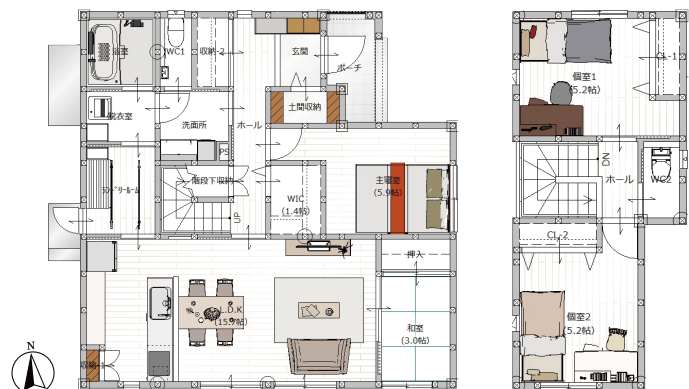
敷地面積 202.05㎡ (61.10坪)
建物面積 107.22㎡ (32.43坪)

2号地

今人気の1.5階建て！1階に主寝室があるため、まるで平屋のような快適な生活が可能です。



1.5階建



販売価格

4,260 (税込) 万円

3LDK+LR+WIC+PT+SIC

※LR…ランドリールーム, WIC…ウォークインクローゼット, PT…パントリー, SIC…シューズクローク

敷地面積 200.27㎡ (60.58坪)
建物面積 101.01㎡ (30.55坪)

3号地



ご成約済み

たくさんのお問い合わせ、誠にありがとうございました。

建売住宅が選ばれる3つのポイント

1. すぐに入居できるスピード感
完成済みなので、契約後すぐに住み始められます。
引っ越しの予定も立てやすいです。
2. 資金計画が明確で安心
価格がはっきりしているため、予算管理やローン
計画がシンプルで分かりやすく安心です。
3. 実際の住まいを見て選べる
完成物件を直接見学・確認できるので、完成後の
イメージ違いがありません。



image



image

各種ハザードマップ想定区域外の土地

(一部、内水氾濫の対象外を除く)

自然災害が心配な方にも安心していただけるエリアです。

急傾斜地の崩壊	土砂災害特別警戒区域	対象外
土石流		
地すべり	土砂災害警戒区域	対象外

洪水	洪水浸水想定区域	対象外
高潮	高潮浸水想定区域	対象外
津波	津波浸水想定区域	対象外

※内水(0.5m未満):内水浸水想定区域対象あり

【オーヴィジョンホーム南松崎Ⅲ全体概要】●所在地／防府市南松崎10-41付近●交通／防長交通局「西国衙」バス停 徒歩約10分(約800m)●学区／松崎小学校・佐波中学校●総区画数／11区画●販売区画数／3区画(先着順)●敷地面積／200.27㎡(60.58坪)~227.39㎡(68.79坪)●分譲価格／3,990万円~4,440万円●最多販売価格帯／4,000万円台(2区画)●土地面積(全体)／2,240.78㎡(677.83坪)●開発面積／2,715.89㎡●開発許可番号／●地目／宅地●土地状況／造成済●用途地域／指定なし●建べ率・容積率／60・200●道路幅員／5.3m●設備／上水道・下水道(公共)・電気(中国電力)●取引態様／売主●事業主・売主／株式会社エストラスト(国土交通大臣(5)第7207号／(公社)山口県宅地建物取引業協会会員／中国地区不動産公正取引協議会加盟)【本社】山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL: 083-229-1456●建設業許可／山口県知事許可(般-2)第18142号●広告制作日／2026年9月1日●広告有効期限／2026年11月

未来を描ける、まちと住まいを。



■見学予約・お問い合わせ

0120-65-1456

営業時間 9:00~18:00 [定休日] 水曜日(祝日を除く)

■物件ホームページで

オーヴィジョンホーム

検索

スマートフォンからは二次元バーコードで

